

9. Baukostenzuschüsse Trinkwasser

Der Anschlussnehmer ist bei Anschluss an das Leitungsnetz verpflichtet, dem ZWAV einen Zuschuss zu den Kosten der Verteilungsanlagen zu erstatten. Bei Erschließung von separaten Versorgungsgebieten kann dieser Zuschuss nach den angefallenen Ist-Kosten ermittelt werden.

Berechnung je laufenden Meter Straßenfront des anzuschließenden Grundstücks bei Dimension der Versorgungsleitung

	<u>Netto</u>	<u>Brutto</u> (7 % MwSt.)
bis einschließlich DN 100	59,43 €/lfd.m	63,59 €/lfd.m
größer DN 100 bis einschließlich DN 200	86,68 €/lfd.m	92,75 €/lfd.m
größer DN 200	162,43 €/lfd.m	173,80 €/lfd.m

Anmerkung:

Die Beträge verstehen sich als Baukostenzuschuss bei Hausanschlussleitungen bis ein-

schließlich DN 40. Sie erhöhen sich in dem Verhältnis der tatsächlichen Dimension des HA zu DN 40.

10. Kosten bei Zahlungsverzug

	<u>Netto</u>	<u>Brutto</u>
1. Mahnung	2,50 €	entfällt
2. Mahnung	5,00 €	entfällt

Die Preisliste (Preisänderungen) tritt am 01. 01. 2009 in Kraft.

Plauen, den 24. 06. 2009



Ralf Oberdorfer
Verbandsvorsitzender

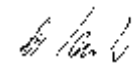
**Bekanntmachung
des Landratsamtes Vogtlandkreis
über die Genehmigung
der Vereinbarung über die Umwandlung
des Verwaltungsverbandes „Waldgebiet-Vogtland“
in die Einheitsgemeinde Muldenhammer
vom 5. August 2009**

Das Landratsamt Vogtlandkreis hat als zuständige Rechtsaufsichtsbehörde für den Verwaltungsverband „Waldgebiet-Vogtland“ und die Mitgliedsgemeinden Hammerbrücke, Morgenröthe-Rautenkranz und Tannenbergsthal mit Bescheid vom 30. Juli 2009 (Az.: 331-093.14) auf der Grundlage von § 32 Abs.1 Satz 2 des Sächsischen Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit (SächsKomZG) vom 19. August 1993 (SächsGVBl. S. 815, 1103), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 26. Juni 2009 (SächsGVBl. S. 323, 325) geändert worden ist, über den Antrag des Verwaltungsverbandes und der Mitgliedsgemeinden vom 28. November 2008 wie folgt entschieden:

1. Die „Vereinbarung über die Umwandlung des Verwaltungsverbandes „Waldgebiet-Vogtland“ in die Einheitsgemeinde Muldenhammer“ vom 07. 05. 2009 wird genehmigt.
2. Der künftige Gemeindename lautet „Muldenhammer“.
3. Die Vereinbarung tritt nach der Bekanntmachung der Genehmigung im Sächsischen Amtsblatt zum 01. 10. 2009 in Kraft.

Plauen, den 5. August 2009

Landratsamt Vogtlandkreis



Dr. Lenk
Landrat



Siegel

Mitglied seine Bestellsurkunde für die Amtsperiode 2009 bis 2014 überreichte, dankte er allen Personen und wünschte für die bevorstehende Arbeit viel Erfolg. Für die mit der Person des Amtsleiters Uwe Lang in Aussicht stehende verlässliche Geschäftsführung des Gutachterausschusses brachte Dr. Tassilo Lenk ferner seine Freude zum Ausdruck.

Der Gutachterausschuss hat mit der Erstellung der Grundstücksdaten nicht unerheblichen Einfluss auf den Grundstücksverkehr in der Region. Diese Daten können unter Umständen auch die Entwicklung einzelner Bereiche des Vogtlandes mit beeinflussen.

Durch die gesetzlich geforderte flächendeckende Bestimmung von Bodenrichtwertzonen sind in Zukunft alle Bereiche des Kreises zu erfassen und zu bewerten. Dies bedeutet in den kommenden zwei Jahren einen erhöhten Aufwand für die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses. Es hat jedoch den Vorteil, dass für alle Grundstücke im Landkreis auch kurzfristig und somit schnell eine Aussage zum Bodenwert getroffen werden kann.

Ein großer Vorteil für alle Bürger und Kunden ist auch die vollständige Umstellung auf die digitale Führung der Bodenrichtwertkarten sowie die Verbesserung der Auskunft durch die bessere Kopplung der Kaufpreissammlung mit dem Landkreis-Geoinformationssystem. Für die nächsten Jahre ist auch geplant, dass die Bereitstellung der Bodenrichtwertkarten über das neue Internet-Portal des Landkreises möglich ist und somit alle Interessenten, je nach Berechtigung, online darauf zugreifen können.

Gutachterausschuss im Vogtlandkreis ab 01. 07. 2009 für die Legislaturperiode bis 2014:

1. Gernot Halger, Straßberger Straße 4, 08527 Plauen
Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Bausachverständiger, Inhaber eines Ingenieurbüros
2. Dipl.-Ing. Matthias Hering, Straßberger Grenzweg 19, 08523 Plauen
Vereidigter Sachverständiger für Grundstückswertermittlung, Inhaber eines Ingenieurbüros
3. Dipl.-Ing. Kai-Uwe Krell, Greizer Straße 22, 07985 Elsterberg
Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Inhaber eines Ingenieurbüros

4. Dipl.-Ing. Jürgen Sünnerhauf, Beethovenstraße 28, 08525 Plauen
Inhaber eines Planungsbüros
5. Dipl.-Ing. (FH) Andreas Bechmann, Jacob-Grimm-Straße 8, 08491 Netzschkau; Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
6. Dipl.-Ing. Heinz-Bernd Becker, Markt 10, 08626 Adorf
Inhaber eines Ingenieurbüros, Sachverständiger für Grundstückswertermittlung
7. Dipl.-Ing. Udo Berger, Grabenstraße 2, 08606 Oelsnitz
Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Inhaber eines Ingenieurbüros
8. Dipl.-Ing. Claus Junge, Hauptstraße 80, 08209 Auerbach / OT Rebesgrün; Inhaber eines Ingenieurbüros Wertermittlungsbüro, Zertifizierter Sachverständiger
9. Dipl.-Ing., Architekt Karl-Heinz Krell Greizer Straße 22, 07985 Elsterberg; Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken Inhaber eines Ingenieurbüros
10. Dipl.-Ing. Xaver Kutscher, Bachstraße 91, 08228 Rodewisch
Freischaffender Sachverständiger für die Ermittlung von Grundstückswerten
11. Dipl.-Ing. Holger Röhn, Dorfstraße 26, 08543 Pöhl, OT Herlasgrün
Inhaber eines Ingenieurbüros, Sachverständiger für die Ermittlung von Grundstückswerten
12. Dr. rer. silv. Michael Sachse, Krumme Gasse 5, 08261 Schöneck
Vorstand der Fa. FORESTRIS AG, Öffentlich bestellter und vereidigter Forst- und Gehölzsachverständiger
13. Dipl.-Ing. (FH) Henry Seifert, Auerbacher Straße 8, 08233 Treuen, OT Schreiersgrün
Amtsleiter Amt für Kreisbauten, Bausachverständiger und Gutachter, vorgesehen als Stellvertreter des Gutachterausschusses
14. Dipl.-Ing. (FH) Gerd Jacob, Gartenstraße 83, 08248 Klingenthal
Inhaber eines Planungsbüros, Zertifizierter Gutachter
15. Dipl.-Ing. Tim Pfeifer, Freiheitsstraße 11, 08523 Plauen
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Sachverständiger für Immobilienbewertung, Inhaber eines Ingenieurbüros
16. Vermessungsobererrat Uwe Lang, Am Sattelbach 13, 08547 Plauen, OT Jössnitz
Amtsleiter Amt für Kataster und Geoinformation, vorgesehen als Vorsitzender des Gutachterausschusses
17. Sparkassenbetriebswirt Walter Schmidt, Marienstraße 11a, 08468 Reichenbach; Mitarbeiter der Sparkasse, benannt vom Vorstand
18. Gisela Pohland, Sachbearbeiterin Bewerbung im Finanzamt Plauen
19. Gerd Mrotzek, Bausachverständiger im Finanzamt Plauen

Neuer Gutachterausschuss für den Vogtlandkreis berufen

Landrat begrüßt neunzehn Mitglieder im neuen Amt

Der neue Gutachterausschuss für den gesamten Vogtlandkreis ist nunmehr das einzige Organ für die Bewertung und Festlegung der Grundstückswerte, die Erstellung des Grundstücksmarktberichtes und der Bodenrichtwertkarten sowie die Führung der Kaufpreissammlung in der Region. Während der konstituierenden Sitzung am 19. August berief Landrat Dr. Tassilo Lenk sowohl die 17 gewählten und von der Landesdirektion bestätigten Personen wie auch zwei Vertreter des Finanzamtes in deren neue Ämter als Gutachterausschussmitglieder.

In seinen einführenden Worten würdigte der Landrat die hohe persönliche Bereitschaft jedes Einzelnen als verantwortungsvolle Tätigkeit mit immenser Bedeutung für die Gestaltungsfragen der Region sowohl im privaten und geschäftlichen wie auch im wirtschaftlichen Bereich. Bevor er jedem



Foto: LRA

Aufgaben der Geschäftsstelle: u. a. die

- Einrichtung und Führung der Kaufpreissammlung
- Ausfertigung der Verkehrswertgutachten
- Erstellung der Bodenrichtwertkarten
- Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung
- Veröffentlichung der Marktberichte

Bodenrichtwerte

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für ein Gebiet mit überwiegend vergleichbaren Wertkriterien, sie beziehen sich auf eine m² Grundstücksfläche und auf gebietstypische Zustandsmerkmale, wie z.B. das Maß der bauliche Nutzung, dem Erschließungszustand usw.

Erreichbarkeit

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses hat ihren Sitz in der Europaratstraße 19 in 08523 Plauen. Telefonisch zu erreichen unter 03741 392-2340 oder -2345.