

Individueller Wohnraum – Dachausbau mit vielen Vorteilen

Ips/Pb. Eine Dachgeschosswohnung verfügt meist über einen ganz eigenen Charme. Besonders die Einrichtung kann wegen der unikatigen Konstruktion sehr individuell gestaltet werden. Wer ein eigenes Haus besitzt und die Möglichkeit zu einem Dachausbau hat, schafft sich neuen Wohnraum. Ob sich die Mühe lohnt, bringen Profis auf eine einfache Faustregel: Wenn das Dach steiler als 35 Grad ist, sollte ausgebaut werden. Denn dann hat rund die Hälfte des Raums 2,30 Meter Kopffreiheit. Bei Dachneigungen ab 40 Grad lässt sich der Spitzboden beispielsweise als Mini-Galerie nutzen, darüber hinaus kann sogar eine weitere Wohnebene geschaffen werden. Auch die Dachform spielt eine entscheidende Rolle. Besonders gut sind laut Experten

Sattel-, Waln- oder Mansardendächer geeignet. Der Ausbau kann genehmigungspflichtig sein, da eine Nutzungsänderung im Haus stattfindet. Aus diesem Grund sollte man sich in jedem Fall mit den örtlichen Baubestimmungen auseinandersetzen. Zudem muss man sich an die Vorgaben aus der Energiesparverordnung für den Wärmeschutz halten.

War das Dach bisher nicht oder nur gering gedämmt, heißt es jetzt, es gut einzupacken. Empfehlenswert ist zudem, die Kosten für eine Dachsanierung im Vorfeld zu klären. Denn gerade bei älteren Dächern können versteckte Bauschäden zu erhöhten Ausgaben führen. Am einfachsten ist, sich von Fachleuten unter die Arme greifen zu lassen. Mit einem Kostenvoranschlag von mehreren Fir-

men weiß man, in welche Richtung die Reise gehen soll. Dabei sollte die Qualität immer im Vordergrund stehen. Sinnvoll ist, auf die Referenzen der gewählten Unternehmen einen Blick zu werfen. Beim eigentlichen Ausbau kann der Bauherr auch vieles wie Dämmung und Trockenbau selbst erledigen. Elektrik und Sanitär sind dagegen etwas für den Fachmann.



Ips/Pb. Zusätzlicher Wohnraum kann durch einen Dachausbau geschaffen werden. Zudem ist es hier oft recht gemütlich. Foto: BHW Bausparkasse/Fakro

ANZEIGE

Heizkosten senken mit Split-Wärmepumpen

Durch die günstigen Anschaffungskosten von Split-Luft-Wärmepumpen ergeben sich in den Leistungsbereichen von 5 bis 16 kW interessante techn. Möglichkeiten zum Senken der Heizkosten von bestehenden Ölheizungen. Mit bivalenten Heizsystemen kann der Wärmebedarf bis zu einer Vorlauftemperatur von 60°C abgedeckt werden. Darüber hinaus wird die Spitzenlast durch die Bestandsheizung

abgedeckt. Auch bestehende Feststoff- und Holzheizungen lassen sich ergänzen. Bei Bestandsheizungen mit Radiatoren ist die Wirtschaftlichkeit des Systems abhängig von der Größe der Heizflächen. Zu beachten ist dabei, dass die Vorlauftemperatur, in Abhängigkeit des COP bei niedrigen Außentemperaturen, die Wirtschaftlichkeit bestimmt. Besitzer von PV-Anlagen können durch die Nachrüstung

dieser Systeme den Eigenverbrauch steigern. Für bestimmte Typen von Luft-Wärmepumpen werden seit August 2012, durch die BAFA, wieder Fördermittel bereit gestellt. Die Basisförderung beträgt 1300,00 Euro, wenn der hydraulische Abgleich der Heizungsanlage nachweislich mit einem anerkannten Berechnungsprogramm und durch eine Fachfirma durchgeführt wurde.

Kreis-Journal Vogtland

Tel.: 03741 280550

Fax: 03741 280549

BASE
TÜREN & TREPPEN
RENOVIERUNG

Neue Zimmerdecke!
Tel.: 037431 3604
www.tueren-und-treppen-renovierung.de

...und wenn es 100 Jahre feucht war: Ihr Haus wird trocken!

mit 20 Jahren Gewährleistung für Horizontalsperren

• ENDGÜLTIG •

- kostenlose fachliche Beratung vor Ort
- Komplettsanierung feuchter Wände
- Fassadenimprägnierungen
- Schimmelsanierung
- Kleintransporte mit Multicar

Abdichtungsfachbetrieb Wolfgang Dierig

09385 Lugau, Chemnitz Straße 41a • Tel. 037295/3333 • Fax 037295/3364
Funktel. 0171/4163526 www.abdichtungsfachbetrieb.de

Sanieren – Modernisieren – Einrichten

Jahresablesung Wasserzähler



Die Jahresablesung der Wasserzähler wird wieder als Kundenselbstablesung durchgeführt.

1. Gärten/Schächte

Versand der Ablesekarten 24. 09. 12,
Rückgabe/Rücksendung bis 30. 10. 12

2. alle anderen Zählerstandorte

Versand der Ablesekarten ab 23. 11. 12
Rückgabe/Rücksendung bis 17. 12. 12

Wir bitten alle Kunden um eine zeitnahe Ablesung der Zählerstände. Die Ablesekarte senden Sie uns bitte zurück. Das Porto zahlt selbstverständlich der ZWAV.

Wir bedanken uns recht herzlich für Ihre Mitarbeit.



Zweckverband Wasser und Abwasser Vogtland

Hammerstraße 28 • 08523 Plauen

Kundenbüro 03741 402-112

www.zwav.de

Rebesgrün
Rotschau



Heizkosten senken mit Luft-WP im bivalenten System



- jetzt BAFA Förderung bis 1300,00 Euro nutzen -

Niedertemperatur LWP 6-16kW

Beratung - Verkauf - Installation - Service

damit Sie auch morgen noch eine Heizung haben, die nicht von gestern ist
Rufen Sie uns an: 03744 217080

www.walther-energietechnik.de

Feuchte Häuser? Nasse Keller? Modergeruch?
Mauertrockenlegung • Kellerabdichtung
schnell - dauerhaft - preiswert
VEINAL®-Bausanierung Markus Kretschmer
kostenl. Infohotline ☎ 0800 4482000
Abteistraße 14, 09353 Oberlungwitz, www.veinal-sachsen.de



Das Biohaus

Festpreis / kompetente Beratung / Finanzierungsservice / Architektenleistung inklusive / schnelle Bauzeit / Ökologische Baustoffe / moderne Haustechnik / tolle Architektur / Kontrollierte Be- und Entlüftung / Erdwärmeheizung u.v.m. ...

Alles aus einer Hand.
Interessant? Besuchen Sie uns!

Grundstücke in Ihrer Nähe!

Musterhaus Zwickau
08459 Neukirchen/Dänkriz
Talstr. 30 a
Tel. 03762/70 96 66



www.schwabenhaus.de

Gardinen Werksverkauf



REINGRUBER

Gardinen
Dekostoffe
Möbelstoffe
Sonnenschutz
Nähservice

Reingruber GmbH
+ Co KG

Bachstraße 51
08606 Oelsnitz/V.

Fon 037421 - 4 81 15

Montag - Freitag
9.00 - 18.00 Uhr

www.reingruber.de