

Gardinen Werksverkauf

REINGRUBER

Gardinen
Dekostoffe
Möbelstoffe
Sonnenschutz
Nähservice

Reingruber GmbH
+ Co KG
Bachstraße 51
08606 Oelsnitz/V.
Fon 037421 - 4 81 15
Montag - Freitag
9.00 - 18.00 Uhr

www.reingruber.de

BASE
TÜREN & TREPPEN
RENOVIERUNG

Neue Zimmerdecke!

Tel.: 037431 3604
www.tueren-und-treppen-renovierung.de

BRUNNER
HOLZSOLARHAUS

www.brunner-holzhaus.de

Kostengünstige und energiesparende Massivhäuser
mit den im Kaufpreis enthaltenen 3 Schutzbriefen

- Bau-Qualitäts-Schutzbrief
- Bau-Finanz-Schutzbrief
- Bau-Service-Schutzbrief

Wir beraten Sie gern!

Auerbacher Str. 3, 08485 Lengenfeld

Kostenfallen rund um den Hausbau frühzeitig entdecken

Zufrieden ins Eigenheim – Woran erkennt man einen seriösen Anbieter?

Vor allem die vertraglichen Details sollten unter die Lupe genommen werden.

Denn Unterschiede ergeben sich häufig im Kleingedruckten. Die Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende rät daher, die Bauwerkverträge eingehend zu prüfen. Darin sollten die Gewerke, Bauteile und auch Baustoffe vollständig beschrieben werden. Darüber hinaus empfehle es sich darauf zu achten, ob der Vertragspartner über einen zum Beispiel vom TÜV geprüften Standardvertrag verfügt.

„Ein verständlich formulierter Bauwerkvertrag bietet Bauherren Transparenz und dadurch Sicherheit“, erklärt die Schutzgemeinschaft.

Unterschiede zwischen Hausanbietern bestehen zudem in den weiteren vertraglichen Zusagen, die sie gegenüber einem Bauherrn treffen – oder auch nicht.

„So sollte das neue Eigenheim

während der Bauphase von einem unabhängigen Gutachter mindestens drei Mal geprüft werden“. Seriöse Hausanbieter führen diese unabhängigen Prüfungen für ihre Bauherren durch (z.B. TÜV), ohne dass diesen zusätzliche Kosten entstehen.

Ist im Vertrag eine Fertigstellungsbürgschaft im Falle einer Insolvenz des Bauunternehmens (Vertragspartners) enthalten, so ist entscheidend, in welcher Höhe eine solche

Sicherheit gewährleistet wird. Der Gesetzgeber fordert zur Absicherung der Bauherren eine Erfüllungsbürgschaft in Höhe von fünf Prozent des Kaufpreises.

Nicht fehlen sollte bei einem Hausbauprodukt auch ein Baugrundgutachten. Das könnte schon frühzeitig etwaige Mehrkosten während der Bauphase offenlegen.

Dass die Baukosten höher als geplant ausfallen könnten und

schwierige Nachfinanzierungen erforderlich werden, ist wohl der häufigste Grund dafür, warum der Traum vom Eigenheim für viele ein ewiger Traum bleibt.

Manchmal werden aber während der Planungsphase auch schlichtweg nicht alle Kosten mit eingerechnet. Serviceorientierte Hausbauunternehmen schützen ihre Bauherren davor mit einer speziellen Garantie. Dabei wird die komplette Immobilienfinanzierung einschließlich der Nebenkosten durch die Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende auf Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft.

Ist nichts zu beanstanden, erhalten die Bauherren ein Zertifikat, das automatisch verbunden ist mit der Bürgschaft einer Versicherung. Sollten auf der Baustelle dann irgendwo unvorhergesehene Mehrkosten entstehen, mit denen anfänglich nicht zu rechnen war, werden diese durch die Bürgschaft abgedeckt.

+++ GUT BETREUT IM ALTER +++ GUT BETREUT IM ALTER +++ GUT BETREUT IM ALTER +++

Der Funkfinger gibt Sicherheit – Hausnotruf ermöglicht Selbstständigkeit

lps/Aw. Unter Hausnotruf versteht man ein auf der Telefontechnik basierendes System, das es allein stehenden alten oder behinderten Menschen erleichtert, in Notfällen

Hilfe zu rufen. Den Betroffenen wird dadurch ermöglicht, länger in ihrer Wohnung zu leben und dennoch die Sicherheit zu haben, notfalls nicht auf rasche Hilfe ver-

zichten zu müssen. Auslöser des Alarms ist üblicherweise ein tragbarer Notruffsender, kann aber etwa auch ein Sensor sein, der auf Sturz reagiert. Nach

Angaben des Bundesverbandes Hausnotruf gab es 2006 in ca. 350 deutschen Städten solche Anbieter, die auf eines der ca. 180 Callcenter aufgeschaltet sind. Damit wurden 350 000 Nutzer versorgt. Das Rufhilfe-System besteht aus einem Notruffsender, der wie eine Armbanduhr am Handgelenk oder als Medaillon um den Hals getragen wird und mit einer Taste als Auslöser für den Gesprächsaufbau versehen ist. Dieser Geräteteil wird auch Funkfin-

über das Gerät unverzüglich und automatisch abgesetzt werden kann (Aufschaltung über die Basis-Station). Dabei werden zuvor einprogrammierte Telefonnummern in einer festgelegten Reihenfolge angewählt. Mittlerweile gibt es neben der Handtaste auch verschiedene andere Auslösearten (Fallsensor, Rauchmelder, Bewegungsmelder).

Durch die Freisprecheinrichtung wird erreicht, dass auch die entfernt vom Basisgerät gestürzte

Wir bieten Ihnen ein sicheres Zuhause.

- Stationäre Langzeitpflege
- Fachpflege für Demente
- Kurzzeitpflege
- Urlaubspflege
- Einzelzimmer mit Bad

Kursana Domizil Reichenbach, Haus Dominikus, Lengenfelder Straße 3 b, 08468 Reichenbach
Telefon: 0 37 65 . 52 16 - 0, Telefax: 0 37 65 . 52 16 - 1 11, www.kursana.de

Mein sicheres Zuhause.

KURSANA
DOMIZIL

Wohnen im Kurort Bad Elster
Unabhängig bleiben - bis ins hohe Alter
45 barrierearme Wohnungen - kombiniert mit frei wählbaren Serviceleistungen der Diakonie Bad Elster.

SERVICE-WOHNEN "WALDBLICK"
... rundum versorgt wohnen

Wenn Sie sich ein selbstständiges Leben in Ihrer Wohnung wünschen und zugleich gern umfangreiche Betreuung in Anspruch nehmen möchten, ist unser Service-Wohnen genau das Richtige für Sie!

Ausstattung
Voll sanierte 1- und 2-Raum-Wohnungen (37-51 qm), mit Fernheizung, Aufzug, Balkon und einem Stellplatz direkt vor der Haustür. Alle Wohnungen verfügen über barrierearm gestaltete Zimmer und eine ebenerdige Dusche im Bad. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum.

Informationen
Informationen zum Wohnungs- und Serviceangebot erhalten Sie über die Mitarbeiter der Wohnungsbaugesellschaft Bad Elster. Sie erreichen sie unter der (037437) 579-20

Wohnungsbaugesellschaft mbH
Bad Elster

In Kooperation mit
Diakonie Bad Elster



lps/Aw. Der Funknotruf ist für viele Menschen eine Beruhigung im täglichen Leben.
Foto: März

ger genannt. Hinzu kommt eine Basisstation, die an das Telefon angeschlossen ist und eine Freisprecheinrichtung enthält. Die Geräte sind dabei so ausgelegt, dass bestehende Telefongespräche oder Verbindungen unterbrochen werden und ein Notruf

Person mit dem Gesprächspartner ohne Telefonhörer oder Handy sprechen kann. Es ist eine Vielzahl von Geräten erhältlich, die über analoge Anschlüsse, digitale ISDN-Anschlüsse oder Breitbandanschlüsse angeschlossen werden können.