

Mehr Platz unterm Dach

Was es beim Dachausbau zu beachten gilt

lps/Jk. Die Lebensumstände einer jungen Familie ändern sich ständig: Eben noch hat sich der Nachwuchs friedlich ein Zimmer geteilt, plötzlich verlangen sie als Teenager nach einem eigenen Reich. Oder ein Elternteil macht sich selbstständig und benötigt daher ein Arbeitszimmer zu Hause. Vielleicht möchte man aber auch nur ein gemütliches Gästezimmer schaffen, weil man öfters Besuch bekommt.

Fest steht – mehr Platz wird benötigt! Der Ausbau des Dachgeschosses ist hier oftmals die naheliegende Lösung. Bevor man sich in die Arbeit stürzt und Aufträge erteilt, sollte man sich aber darüber klar werden, welchen Zweck der Dachboden nach dem Ausbau erfüllen soll und wie viel Geld man für die Umbauarbeiten zur Verfügung hat. Sparen sollte man auf keinen Fall bei der Dämmung, denn nur diese qualitativ hochwertig ist, kann man es in den neu ausgebauten Räumen unterm Dach künftig sowohl im Sommer als auch im Winter aushalten und sich dort wohlfühlen.

Besonders praktisch ist hier die Zwischensparrendämmung, bei der das Dämmmaterial zwischen den Sparren des Daches verlegt wird. Durch dieses platzsparende Anbringen verliert man keinen

wertvollen Wohnraum. Ebenfalls sollte man bei Dachfenstern auf eine gute Isolierung achten, schließlich lassen sich hierdurch langfristig die Heizkosten senken. Ein wenig tiefer ins Portemonnaie zu greifen kann sich hier also durchaus lohnen. Spezielle Verglasungen, die bei modernen Fenstern zum Einsatz kommen, schützen

zudem auch vor Hitze und Lärm.

Durch den Einsatz von Trockenbauwänden kann der ausgebaut Dachstuhl zudem in mehrere Zimmer unterteilt werden. Profis vor Ort können nicht nur bei der Umsetzung helfen, sondern bereits zuvor beratend zur Seite stehen.



lps/Jk. Beim Ausbau des Dachbodens besonders wichtig: Die richtige Dämmung Foto: Fachverband Mineralwolleindustrie e.V., Berlin

Wärme und Ambiente

Große Vielfalt bei Kaminöfen

lps/Jk. Kaum etwas ist an eisigen Wintertagen gemütlicher, als es sich vor einem knisternden Kaminfeuer gemütlich zu machen. Immer mehr Bauherren planen daher von Anfang an einen Kamin im neuen Eigenheim ein, meist auch in der Hoffnung, somit die Heizkosten dauerhaft senken zu können. Da Hersteller den Trend zum Kamin erkannt haben, gibt es jetzt eine Vielzahl unterschiedlicher Modelle und Ausführungen. Beim Kauf eines Kaminofens sollte man daher genau hinschauen. Zum einen werden unterschiedliche Materialien genutzt. Neben Stahl und Gusseisen kommt beispielsweise Keramik in Frage. Specksteinöfen können Wärme längere Zeit speichern, doch es dauert auch länger, bis ein Raum mit einem solchen Ofen warm wird. Die Brennleistung eines Ofens sollte man ebenfalls genauer unter die Lupe nehmen. Wer ein neues Haus baut, achtet dabei sicherlich sowieso auf eine gute Isolierung; in diesem Fall reicht schon ein Kamin mit einer relativ

geringen Leistung, da es sonst schnell zu heiß werden kann. Zudem sollte man beim Kauf auf einige Qualitätsmerkmale achten: durch eine effektive Scheibenspülung sollte beispielsweise das Ver-rußen der Scheibe vermieden werden. Der Rost sollte leicht verschließbar sein und generell sollte sich der Ofen einfach bedienen lassen. Die Montage eines Kamins sollte aus Sicherheitsgründen natürlich unbedingt vom Fachmann ausgeführt werden.



lps/Jk. Kamine sind auch in futuristischen Designs zu bekommen. Foto: Bauspark. Schwäbisch Hall

ANZEIGE

Feuchte Keller und nasse Wände adé

Ein wirksames Mittel gegen feuchte Mauern, Moder und Schimmel

Feuchteschäden sind vor allem im Altbau wohlbekannt. Die Nachteile von feuchten Mauern sind gravierend: Die Heizkosten steigen und die Wohnqualität sinkt. Krankheiten wie rhe matische Beschwerden, Allergien und Asthma können dadurch ausgelöst oder verstärkt werden, Schimmelsporen können die Gesundheit sogar massiv gefährden. Auch das Mauerwerk wird dadurch mehr und mehr zerstört. Heute gibt es genauso zuverlässige Lösungen, die viel einfacher anzuwenden sind. Eine hochwirksame, zertifizierte Lösung stellen Silikonharzlösungen dar, wie beispielsweise die wasserfreie Veinal-Silikonharzlösung, die drucklos über Bohrkanaäle in das Mauerwerk injiziert wird. Das gilt als si-

chere und preiswerte Methode. Die Anwendung erfolgt auf mineralischen Baustoffen z.B. Ziegel, Sandstein, Kalksandstein, Gasbeton, Beton, Mauermörtel, Natursteinmauern usw. Die Silikonharzlösung von Veinal ist extrem niederviskos, sogar dünnflüssiger als Wasser und extrem kriechfähig. Jede Kapillare wird hydrophobiert. Feuchtigkeit kommt nicht mehr durch.

Der entscheidende Vorteil der wasserfreien Silikonharzlösung ist, dass zur Reaktion zum polymeren Silikonharz nur Feuchtigkeit benötigt wird. Der Wirkstoff bildet sich in kürzester Zeit. Die Reaktionszeit beträgt nur ca. 24 Stunden. Das darüber liegende Mauerwerk beginnt ab diesem Zeitpunkt sofort mit der Austrocknung.

Feuchte Häuser? Nasse Keller? Modergeruch?
Mauertrockenlegung • Kellerabdichtung
schnell - dauerhaft - preiswert
VEINAL®-Bausanierung Markus Kretschmer
kostenl. Infohotline ☎ 0800 4482000
Abteistraße 14, 09353 Oberlungwitz, www.veinal-sachsen.de

Kreis-Journal Vogtland
Tel.: 03741 280550

RENOVIERUNG
BÄSE
 TÜREN & TREPPEN
 SPANDECKEN
 KÜCHENRENOVIERUNG
03 74 31/36 04
www.tueren-und-treppen-renovierung.de/impressum.html

Bürobedarf?
Wir liefern frei Haus!

OBS Büro-Centrum
 GmbH
 Böhlerstraße 35-37 Tel.: 03741/7017-0
 08527 Plauen Fax: 03741/7017-40
 E-Mail: kontakt@obs-plauen.de

GOLD & SILBER
Ankauf

Der FACHMANN für Gold- und Silberschmuck, Barren, Münzen, Zahngold, Uhren, Tafelsilber, Besteck

Antikhandel Gehlert
 Straßberger Straße 7
 Plauen • 03741-227770
 - gegenüber dem Ärztehaus -

Baumaschinen
Mietservice
Vogtland GmbH

Ihre Mietstation im Vogtland
 Vogtsberger Str. 22
 08208 Oelsnitz/Vogtland
 Tel.: 03 74 21/2 62 55
 Fax: 03 74 21/2 62 61
 E-Mail: info@bmvg-gerlach.de

Ihr Vermieter im Vogtland!

- Fahrzeuge
- Baumaschinen
- Baugeräte
- Hebebühnen
- Raum- und Sanitärsysteme
- Baustellen- und Verkehrssicherung

www.bmv-gerlach.de

Immobilien Center
 Ihre Makler und Finanzierer vor Ort.

Cossengrün
 Einfamilienhaus, komplett modernisiert, in absolut ruhiger Lage und mit viel Charme, Wohnfläche 95 m², Grundstück 486 m², Brunnen

75.000,- €

Ansprechpartner: Carola Heyne

Tel.: 0365 8220-0
 E-Mail: info@spk-gera-greiz.de www.sparkasse-gera-greiz.de

Der Winter naht – Heizöl bestellen!

Das zählt: ☒ Innovative Heizöle ☒ Ganz in Ihrer Nähe
☒ Bequeme Teilzahlung mit **heiz&SPAR**
☒ RAL – zertifizierte Sicherheit



Einfach anrufen:
09281-716 20
 oder gebührenfrei:
0800-11 34 110

TOTAL Mineralöl GmbH
 Kundenzentrum Hof



TOTAL